

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1042 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74922** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscris sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1042 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, Strada Stufului, sector 6, București, în suprafața măsurată de 541 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
220400	Avertizare	Recepția 74922/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220400 pe o suprafață mai mică de 1 mp!
-	Avertizare	Recepția 74922/21.07.2025: Poligonul 1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

PLAN DE SITUATIE
Str. Stufului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325986.048	581071.931	10.86
2	325980.283	581081.139	0.09
3	325980.207	581081.091	2.38
4	325978.979	581083.131	0.06
5	325979.030	581083.163	13.43
6	325971.846	581094.510	7.55
7	325967.945	581100.973	0.26
8	325967.720	581100.843	0.12
9	325967.660	581100.941	0.18
10	325967.812	581101.038	9.68
11	325962.554	581109.171	0.08
12	325962.625	581109.217	0.81
13	325962.183	581109.895	0.09
14	325962.257	581109.938	7.84
15	325958.207	581116.657	5.58
16	325955.202	581121.360	0.26
17	325955.425	581121.500	1.86
18	325954.375	581123.036	16.47
19	325945.711	581137.046	3.01
20	325946.660	581139.897	3.14
21	325949.790	581139.616	1.87
22	325951.437	581138.738	3.36
23	325953.873	581136.418	0.19
24	325953.982	581136.264	23.00
25	325966.291	581116.836	0.59
26	325965.794	581116.521	1.17
27	325966.443	581115.545	7.93
28	325970.811	581108.924	3.77
29	325972.900	581105.785	8.96
30	325977.844	581098.306	0.16
31	325977.975	581098.390	2.88
32	325979.514	581095.958	1.23
33	325980.178	581094.927	23.70
34	325993.078	581075.047	7.69
S(TDI)=541mp P=170.26m			

Dosar nr. 74922/21.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1042/25.07.2025



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
Amplasament: Str. Stufului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant		
GEOCAD PROFESIONAL SRL		
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	

Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Data: Iulie 2025	

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Gard provizoriu
- Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2, 9-10-11, 17-18-19, 20-21, 24-25, 31-...-34 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 3-...-8, 13-...-16, 25-...-30 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 12-13, 19-20, 21-...-24 gard metalic.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială